

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) /**

peculio<sup>®</sup> real estate management gmbh

### **Sämtliche Angebote erfolgen auf Grundlage der nachfolgenden Geschäftsbedingungen.**

**Unsere AGB gelten ausschließlich; entgegenstehende oder von unseren AGB abweichende Bedingungen des Kunden erkennen wir nicht an, es sei denn, wir haben ausdrücklich durch schriftliche Erklärung zugestimmt. Unsere AGB gelten auch dann, wenn wir in Kenntnis entgegenstehender oder von unseren AGB abweichenden Bedingungen des Kunden die Leistung an den Kunden vorbehaltlos ausführen.**

#### **1. Angebote:**

Unsere Angebote erfolgen auf Grund der uns vom Auftraggeber erteilen Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung bleiben vorbehalten. Sämtliche Flächenangaben in den Angeboten oder übermittelten Unterlagen stellen Circa-Angaben dar. Die zur Verfügung gestellten Pläne sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

#### **2. Angebotsempfänger**

Unsere Angebote sind ausschließlich für den Angebotsempfänger bestimmt und dürfen ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei Weitergabe – auch auszugsweise – an Dritte ohne unsere Zustimmung macht sich der Weitergebende schadensersatzpflichtig, wenn mit dem Dritten ein Vertrag zu Stande kommt.

#### **3. Auftrag**

Ein Auftrag bedarf keiner Form, er kommt dadurch zu Stande, dass der Kunde von unseren Angeboten Gebrauch macht, so z. B. durch Annahme einer Offerte bzw. einer Mitteilung schriftlich oder mündlich über das betreffende Objekt/Angebot.

#### **4. Tätigwerden für den anderen Vertragspartner**

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden.

#### **5. Weiteres Geschäft/Anderes Geschäft**

Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt, sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht. Das gleiche gilt, wenn mit dem Käufer bzw. Verkäufer oder dem Mieter bzw. Vermieter ein anderes Geschäft als das Beabsichtigte zustande kommt.

#### **6. Vorkenntnis des Angebotsempfängers**

Der Empfänger eines Angebots, dem das angebotene Verkaufs- oder Vermietungsobjekt bereits bekannt ist, ist verpflichtet, uns dies unverzüglich –

peculio real estate management gmbh		Kilianstraße 146 90425 Nürnberg	Amtsgericht Nürnberg HRB 22666	Bankverbindung: HypoVereinsbank
fon +49 (0)911 - 89191 - 80	fax +49 (0)911 - 89191 - 89	info@peculio.de www.peculio.de	USt-Id-Nr.: DE 209 913 041	KN 378 735 513 BLZ 763 200 72

spätestens innerhalb von drei Tagen – schriftlich anzuzeigen. Unterlässt er diese Anzeige, ist er im Falle eines Vertragsabschlusses über das im Angebot nachgewiesene Objekt zur Zahlung der vereinbarten Provision verpflichtet.

## 7. Provision

7.1. Unser Provisionsanspruch entsteht mit wirksamem Abschluss eines durch unseren Nachweis und/oder unsere Vermittlung zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages. Eine Mitursächlichkeit unserer Tätigkeit ist ausreichend. Bei Objektpaketen entsteht der Anspruch auf Provision auch, wenn ein Vertrag nur über Teile des Gesamtpakets zustande kommt; wenigstens in Höhe der dann anteilig auf dieses Volumen entfallenden Provision.

7.2. Für das Entstehen der Maklerprovision ist es unerheblich, wenn statt mit dem im Maklervertrag vorgesehenen Person der Hauptvertrag mit einer dritten Person abgeschlossen ist, soweit eine enge wirtschaftliche Verflechtung bzw. eine wirtschaftliche Einheit zwischen dem eigentlichen Maklerkunden und dem Dritten besteht.

7.3. Der Anspruch auf Maklerprovision entsteht auch dann, wenn die peculio real estate management gmbh Verwalter des vermittelten und/oder nachgewiesenen Objekts war oder ist – es sei denn, die Veräußerung bedarf gemäß § 12 WEG der Zustimmung der peculio real estate management GmbH als Verwalter.

Ferner entsteht die Maklerprovision auch, wenn die peculio real estate management gmbh ein Objekt vermittelt und/oder nachgewiesen hat, an dem sie lediglich unerheblich mittelbar oder unmittelbar beteiligt ist und/oder kein maßgeblicher Einfluss der peculio real estate management gmbh auf den Vertragspartner gegeben ist.

Der Provisionsbetrag ist ohne Abzug innerhalb von 10 Tagen nach Rechnungserteilung zu bezahlen. Mehrere Auftraggeber haften für die vereinbarte Provision als Gesamtschuldner. Nach Verzugseintritt sind Verzugszinsen in Höhe von 5 %-punkten über den jeweiligen Basiszinssatz fällig.

7.4. Der Provisionsanspruch entfällt nicht, wenn der Vertrag aufgrund einer auflösenden Bedingung erlischt, gekündigt wird, ein Aufhebungsvertrag geschlossen wird, nachträgliche Unmöglichkeit eintritt, der Kaufpreis gemindert wird oder ein gesetzliches Rücktrittsrecht ausgeübt wird.

Wird der Vertrag zu anderen als die uns ursprünglich angebotenen Bedingungen abgeschlossen oder kommt der über ein anderes Angebot des von uns nachgewiesenen Vertragspartners zustande, so berührt dies unseren Provisionsanspruch nicht, sofern das zustande kommende Geschäft mit dem von uns angebotenen wirtschaftlich identisch ist oder in seinem Erfolg unwesentlich von dem angebotenen Geschäft abweicht. Entsprechendes gilt auch, wenn ein anderer als der ursprünglich vorgesehene Vertragstyp infolge unserer Vermittlungstätigkeit geschlossen wird.

peculio real estate management gmbh		Kilianstraße 146 90425 Nürnberg	Amtsgericht Nürnberg HRB 22666	Bankverbindung: HypoVereinsbank
fon +49 (0)911 - 89191 - 80	info@peculio.de	USt-Id-Nr.:	KN 378 735 513	
fax +49 (0)911 - 89191 - 89	www.peculio.de	DE 209 913 041	BLZ 763 200 72	

### 8. Provisionsätze

Die Provision beträgt – soweit nichts anderes vereinbart oder/ und ausgewiesen ist:

- für die Vermietung von Wohnraum 2 NKM zzgl. Mehrwertsteuer
- für die Vermietung von Gewerberaum 3 NKM zzgl. Mehrwertsteuer
- bei Verkauf Wohnen/Gewerbe 5 % vom Kaufpreis zzgl. Mehrwertsteuer

### 9. Vertragsverhandlungen und Abschluss

Wir sind berechtigt, beim Vertragsabschluss anwesend zu sein, ein Termin ist uns daher rechtzeitig mitzuteilen. Der Auftraggeber verpflichtet sich, uns von dem Abschluss eines Vertrages unverzüglich zu unterrichten, sollten wir nicht anwesend sein. Diese Verpflichtung umfasst sowohl den Abschluss des Vertrages als auch die Vertragskonditionen. Wir sind berechtigt, eine Kopie des Vertrages anzufordern.

### 10. Gerichtsstand und anwendbares Recht

10.1 Gerichtsstand für Vollkaufleute ist Nürnberg.

10.2. Verträge unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

### 11. Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages bzw. dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen des Vertrages bzw. der Allgemeinen Geschäftsbedingungen nicht berührt. Anstelle unwirksamer Bestimmungen treten die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

Stand September 2007

peculio real estate management gmbh		Kilianstraße 146 90425 Nürnberg	Amtsgericht Nürnberg HRB 22666	Bankverbindung: HypoVereinsbank
fon +49 (0)911 - 89191 - 80	info@peculio.de	USt-Id-Nr.:	KN 378 735 513	
fax +49 (0)911 - 89191 - 89	www.peculio.de	DE 209 913 041	BLZ 763 200 72	